



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0422115/2017Číslo jednací
OPP/MMB/0422115/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
5.12.2017

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 18.10.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Dvořákova 6, č. p. 645, p. p. č. 121, k. ú. Brno-město**

- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 47945/7-7258
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- oprava bytu č. 7

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce bytu č. 7 v bytovém domě **Dvořákova 6**, spočívající v drobných dispozičních úpravách, ve výměně elektroinstalace, rozvodů ZTI, v realizaci vyústění výdechů nuceného větrání do světlíku a do dvorního průčelí, obnově podlah, v repasi původních vstupních a interiérových dveří včetně doplnění chybějících částí, v realizaci nových dřevěných dveří provedených jako repliky dle původních, v realizaci nového vytápění, v realizaci nových keramických obkladů v koupelně a WC, v opravách omítek a následné výmalbě bytu, dle žádosti a dokumentace pro stavební povolení „Dvořákova 645/6 – oprava bytové jednotky č. 7“, zpracované Ing. Pavlem Magnuskem a Ing. Janou Houzarovou, Létařící – inženýři, architektonický a projekční ateliér, v srpnu 2017, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9

vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací, včetně detailů. V rámci realizace prací budou konkrétní detaily, technologické postupy a vzorky povrchových úprav (obklady, nátěry, nové nášlapné vrstvy) předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně a výsledného posouzení OPP MMB.
2. Konkrétní návrh repase původních výplní dveřních otvorů a vlysových podlah bude před realizací předložen k projednání a k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
3. Výrobní dokumentace nových replik dveří bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k projednání a OPP MMB k výslednému posouzení.
4. Vyústění odtahu větrání z koupelny bude lícovat s dvorní fasádou, detailní návrh řešení bude projednán s NPÚ ÚOP v Brně a výsledně posouzen OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 18.10.2017 žádost Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 15.11.2017, možností se seznámit s podklady pro vydání závazného stanoviska nevyužil.

Objekt Dvořákova 6 je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47945/7-7258 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 8.11.2017 pod č.j. NPÚ 371/84124/2017 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 9.11.2017. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Předmět žádosti:

- *dispoziční úpravy: odstranění určitých příček, nová SDK příčka mezi koupelnou a kuchyní,*
- *repase původních dveří (i vstupních), repase okna s kovovým rámem a barevnými skly (mezi chodbou a společnými prostory domu)*
- *oprava vlysových podlah*
- *nové dveře v interiéru v provedení replik původních dveří v tomto bytu v otvoru s obdobnými rozměry*
- *nové instalace (včetně zapravení omítek), nášlapné vrstvy, obklady, povrchové úpravy*
- *vyústění výdechů nuceného větrání do světlíku a do dvorního průčelí*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že opravu bytové jednotky č. 7 v domě Dvořákova 6 dle popisu v předmětu žádosti a dle předložené PD lze realizovat při dodržení podmínek:

1. *Původní nebo historicky cenné výplně je nutné repasovat. Před realizací repase budou zástupcům památkové péče u jednotlivých výplní navrženy prvky určené k odstranění (technicky nevyhovující neopravitelné části, druhotně doplňované historicky nehodnotné nebo jiným způsobem nevhodné části) a prvky určené k doplnění (v provedení dle původních nebo vzhledově maximálně odpovídajících prvků: dřevěné prvky, kování, sklo atd.) k posouzení a schválení.*

2. Opravené plochy omítek by měly s navazujícími plochami omítek tvořit pohledově jednotné celky.
3. Před realizací nových prvků (dveře atd.), finálních povrchových úprav (nové nášlapné vrstvy, obklady, nátěry), opravy stávajících nášlapných vrstev (vlysové podlahy) budou zástupcům památkové péče předloženy postupy, návrhy, vzorky, výrobní výkresy (dle předchozí dohody, výrobní výkresy budou požadovány) těchto prvků, povrchových úprav a opravy k posouzení a ke schválení
4. Bude upřednostněno sdružení vedení nuceného větrání s vyústěním do světlíku.
5. Investorem bude za součinnosti se zástupci památkové péče zkoordinován harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů spojených s opravou bytu, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.

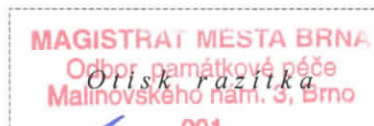
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 7 v bytovém domě Dvořákova 6, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturních památek chráněných ve svém celku (exteriéru i interiéru) a rovněž ve smyslu adekvátní prezentace obnovovaných prvků v rámci bytové jednoty. Postup repase vstupních, interiérových dveří a opravy vlysových podlah bude upřesněn ve smyslu zachování autenticity obnovovaných původních prvků. Detaily nových dveří v interiéru je možné řešit v rámci výrobní dokumentace. Na základě předvedených vzorků povrchových úprav budou vybrány nejvhodnější pro realizaci. Vyústění odtahu větrání z koupelny do dvorní fasády je akceptovatelné pouze tehdy, pokud se bude co možná nejméně vizuálně uplatňovat.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. D.1.1.3: Půdorys –návrh oprav.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno